

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 72. St-670/2022-8

Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju

OIB: 50716872931

Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD POČETNOG STEČAJNOG IZVJEŠĆA DO 07.12.2022.

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

Dana 19. rujna 2022. godine održano je ispitno ročište u predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve u roku prijavljene tražbine prema iznosima i isplatnom redu, temeljem čega je stečajni sudac 27. rujna 2022. godine donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Kako su sve pristigle i ispitane tražbine u cijelosti utvrđene, konačna tablica po isplatnim redovima rezultira kako slijedi:

Isplatni red	Utvrđeno u kn /Eur
I viši isplatni red	2.657,48 kn / 352,71 €
II viši isplatni red	4.915.175,94 kn / 652.355,95 €

Također 19. rujna 2022. godine održano je i izvještajno ročište, na kojem su vjerovnici donijeli odluke o prihvatanju Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, kao i do tada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.

Kako su nad jedinom nekretninom u vlasništvu dužnika i na kojoj je upisano razlučno pravo. bila pokrenuta su dva paralelna ovršna postupka, i to pred jedan Općinskim sudom u Velikoj Gorici i drugi pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, oba radi prodaje iste nekretnine i namirenja, u oba postupka bili su obaviješteni su općinski sudovi o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom. U ovom izvještajnom razdoblju, po pravomoćnosti rješenja o prekidu postupaka, u oba ovršna postupka donesene su odluke o ustupanju predmeta na daljnje postupanje nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je na istom određen nastavak ovršnog postupka rješenjem od 10. studenoga 2022. godine pod poslovnim brojem Ovr-203/2022.

Što se tiče slobodnih pokretnina (oprema za uzgoj peradi, u ovom izvještajnom razdoblju naručena je i pribavljena procjena ove imovine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostavljena sudu uz posebni podnesak.

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti zatekao na snazi ugovor o zakupu u kojima je stečajni dužnik u ulozi zakupodavca, a zakupnine je zatečeni zakupac bio spreman uredno podmirivati stečajnom upravitelju, te izrazio volju za nastavkom zakupnog odnosa do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, što je stečajni upravitelj ocijenio nužnim, jer se u nekretnini odvija uzgoj pilića koji nije moguće prekinuti bez dovršetka barem tri ciklusa uzgoja od po mjesec i po dana svaki, a da se ne izazove značajna šteta zatečenom zakupcu, koju bi ovaj mogao potraživati od stečajnog dužnika. Razlučni vjerovnik je o ovom obaviješten i mišljenja je da nema prepreka da se navedeni prostor nastavi davati u zakup postojećem zakupcu do okončanja postupka prodaje u stečajnom postupku.

Kako se skupština vjerovnika ne bi sazivala samo radi potvrđivanja prijedloga stečajnog upravitelja da se zakup nastavi, predlaže se da se ovaj zakup nastavi temeljem suglasnosti pribavljene od razlučnog vjerovnika, s tim da se aneksom ugovora uredi da može trajati najduže do dovršetka postupka prodaje

u stečajnom postupku (pravomoćnosti rješenja o prodaji). Napominje se da je razlučni vjerovnik ujedno i stečajni vjerovnik s apsolutno i relativno najvećim brojem glasova.

Pregled aktivnih parnica u tijeku:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Ovr-204/2020	OS u Velikoj Gorici	ovrha nad nekretninama.	Ovrhovoditelj: H-ABDUKO d.o.o.	Ovršenik: PZ GRUDA - PERADARSTVO	okončana pri OS u Velikoj gorici ustupanjem na daljnje postupanje sudu na kojem se vodi steč. postupak	14.08.20. prijedlog za ovrhu; 23.12.20. rješenje o ovrsi; 24.05.22. otvaranje stečajnog postupka
2.	Ovr-203/2022 nakon Ovr-1781/2018	TS u Zagrebu nakon OS u Velikoj Gorici, SS u Sisku	ovrha nad nekretninama	Ovrhovoditelj: MFIN, POREZNA UPRAVA	Ovršenik: PZ GRUDA – PERADARSTVO	u radu, ustupljeno TS u Zagrebu	03.08.18. prijedlog za ovrhu; 08.08.18. rješenje o ovrsi; 01.03.22. zaključak o prodaji; 29.04.22. naložena provedba dražbe FINA-i; 24.05.22. otvaranje stečajnog postupka; 17.06.22. prekid postupka; 27.07.22. okončana dražba pred FINA-om

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, stečajni dužnik raspolaže sa slijedećom stečajnom masom:

- nekretnina, zkč.br. 25, PERADARNICI, ČETIRI OBJEKTA, UPRAVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE, ukupne pov. 34536 m², ZUL 390, Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad (upisano razlučno pravo 1. H-Abduco d.o.o., 2. RH-MFIN, PU), knjigovodstvene vrijednosti 1.196.931,80 kn / 158.860,15 €, procijenjen na 1.754.000,00 kn / 232.795,81 €;

-rabljeni linijski sustav za uzgoj peradi, knjigovodstvene vrijednosti 176.211,50 kn / 23.387,29 kn, procijenjen na 14.404,50 kn / 1.911,81 €;

- novčanih sredstava u iznosu od 12.245,80 kn / 1.625,30 €.

2. Tijekom obračunskog razdoblja ostvareni su slijedeći prilivi na račun stečajnog dužnika:

temeljem zakupa prostora	5.000,00 kn
UKUPNO	5.000,00 kn / 663,61 €

3. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do unovčenja navedene materijalne imovine.

4. U istom razdoblju, nastali su slijedeći odlivi s računa dužnika:

temeljem naknada za platni promet	143,50 kn
temeljem računa od knjigovodstva (sređivanje dokumentacije i knjiženje)	10.500,00 kn
temeljem troškova vještačenja (bto)	5.387,32 kn
UKUPNO	16.030,82 kn / 2.227,66 €

5. Stanje na računu dužnika na dan 7.12.2022. godine iznosi **1.214,98 kn / 161,26**

6. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).

7. U ovom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika.
8. U ovom stečajnom postupku nije bilo istaknutih stečajnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Nastavit će se zakup poslovnog prostora dužnika do okončanja prodaje nekretnine koja je predmet ovrhe.

Kad se steknu uvjeti za prodaju opreme peradarske farme, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika, kako bi se odlučilo o načinu i uvjetima prodaje.

Split, 10. prosinca 2022. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

Prilog:

- izvodi žiro računa dužnika u izvještajnom razdoblju